

Instituto Latinoamericano de Especialización Laboral

Presenta:

ADMINISTRACIÓN EDIFICIOS Y CONDOMINIOS

Módulo III



Módulo 3

Aspectos Legales

Cuerpos legales de Administración

Ley General de Urbanismo y Construcción

Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

Ley No 20.016 sobre calidad de las construcciones

Código Civil

Código de Trabajo

Código Sanitario

D.L No 3.607.- Sobre Vigilancia Privada y sus reglamento

Ley No 16.744 sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales

D.S.No 40/ 1969(Reglamento sobre prevención de riesgos profesionales

Módulo 3

BIENES DE DOMINIO COMÚN

Gastos Comunes (Ordinarios / Extraordinarios)

Cinco tipos de Bienes Comunes

Órgano de Administración

Asamblea de Copropietarios

Comité de Administración

Administrador

Materias Sesiones ordinarias

Materias Sesiones Extra ordinaria

Consulta por escrito

Asistencia de Notario

Primera Asamblea (75% Enajenado unidades comunidad)

Comité de Administración

El Administrador

El Copropietario