

Instituto Latinoamericano de Especialización Laboral

Presenta:

ADMINISTRACIÓN EDIFICIOS Y CONDOMINIOS

Módulo II



Módulo 2

EDIFICIO Y SUS INSTALACIONES

Edificio : Es una maquina de habitar

Edificio: Construcción / emplazado en un lugar determinando/ materiales resistentes/ ejecutado de acuerdo a un proyecto y normativas / participación de profesionales y especialistas / recintos comunicados .

Maquina: Energía / transformación / tecnología, actualización/ movimiento / distintas funciones coordinadas y complementarias 7 servicios y confort / piezas , desgaste mantenimiento , reparación / riesgos , seguridad

Habitar : Para el uso del hombre / para desarrollar sus funciones vitales / para protegerse del remedio / para interrelacionarse con otros

Módulo 2

PARTES Y ELEMENTOS DE UN EDIFICIO

La estructura

Las Instalaciones

Las Terminaciones

Obras Exteriores o Complementarias

Ley No 20.016 .- Ley General de Urbanismo y Construcción (Ley de Calidad de la Construcción)

Garantías y Plazos

10 años estructura del edificio (a partir de Recepción Definitiva de la obra)

5 años instalaciones (a partir de la Recepción Definitiva de la obra)

3 años Terminaciones (a partir de inscripción del nuevo comprador en el conservador)